

# Wohnen & Wohnungssuche in Göttingen



# Accommodation Service

## Was machen wir ?

Der Accommodation Service unterstützt Sie bei Fragen zum Thema Unterkunft in Göttingen, um Ihnen das Leben zu erleichtern.

Die Universität Göttingen selbst bietet keine Unterkünfte an. Die Zulassung und Einschreibung an der Universität geht nicht mit einer Zusage für ein Zimmer in Studentenwohnheimen oder eine andere Unterkunft einher.

## Wer wir sind?

**(Frau) Helena Hoffmann**

Unterstützung von internationalen Austauschstudierenden

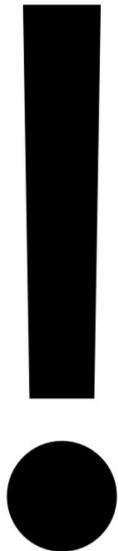
**(Frau) Julia Zimmer**

Unterstützung von internationalen regulären Studierenden & DoktorandInnen

# Übersicht

1. Accommodation Service
2. Wohnformen und Kosten
3. Wie finde ich eine Unterkunft?
4. Unterstützung und Tipps zur Zimmersuche

## Nützliche Tipps



Bitte beginnen Sie so früh wie möglich mit der Wohnungssuche und unterschätzen Sie nicht den Aufwand, den die Zimmersuche mit sich bringt!

Ausschreibungen für Zimmer oder Wohnungen werden in der Regel etwa 2-3 Monate (im Voraus) veröffentlicht, bevor sie bezugsfertig sind.

Bitte beachten Sie, dass die Suche nach einer Wohnung in Deutschland ein bisschen wie die Suche nach einem Job ist 😊 Es ist ratsam, mehr als „Ich möchte das Zimmer“ zu schreiben, wenn Sie ein passendes Angebot sehen. Einige Tipps zur „Bewerbung“ für ein Zimmer auf dem privaten Wohnungsmarkt finden Sie auf der Website des Unterkunftsservice.

# Wohnformen



Quelle: Unsplash

## Generelle Informationen

- Bitte beachten Sie bei der Suche, ob es sich um ein unmöbliertes oder möbliertes Angebot handelt!
- Bei zeitlich befristeten Mietverträgen (Unter/Zwischenvermietungen) handelt es sich meist um möblierten Wohnraum.
- Sie werden häufig von Studierenden angeboten; die für ein Semester selber ins Ausland zum Studieren gehen
- Für den Start in Göttingen kann es hilfreich sein, eine Zwischenmiete in Betracht zu ziehen.

# Studentenwohnheime

- Viele internationale Studierende leben in Studentenwohnheimen. Die meisten Wohnheime werden vom Studentenwerk betrieben, eine unabhängige non-profit Organisation, die eng mit der Universität zusammenarbeitet
- Das Studentenwerk bietet EZ, EA, DZ (möblierte und unmöblierte Zimmer/Apartments) an
- Die Zimmer in Studentenwohnheimen des Studentenwerks sind mit 200€ - 330€ recht preisgünstig. Apartments mit eigenem Bad und Küche monatlich ca. 400€
- Alle Informationen rund ums Wohnen in den Wohnheimen des Studentenwerks finden Sie auf der Webseite des Studentenwerks

# Wohngemeinschaft (WG)

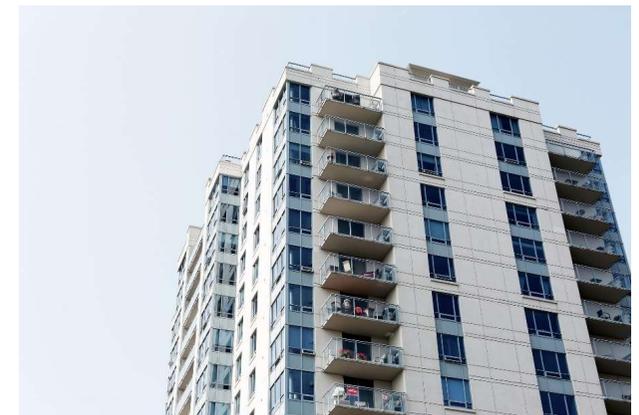
- Eine Wohnform, in der sich mehrere Menschen die Kosten für eine Wohnung teilen: eigenes Zimmer, Küche & Bad geteilt
- Anzahl der Personen kann variieren
- Höhe der Miete ist z.B. der Lage der WG und der Größe des Zimmers/der Wohnung abhängig: von 300-700€
- Es wird erwartet, dass Sie die gemeinschaftlich genutzten Räume, sowie Ihren eigenen Raum sauber & ordentlich halten
- Seien Sie nicht überrascht, wenn Ihre zukünftigen Mitbewohnenden viele Fragen stellen 😊

## Private Einzelapartments / 1-Zimmer Wohnung

- Sie haben eine abgeschlossene Wohnung mit eigenem Bad und Kochnische.
- Die Monatsmiete für ein Apartment liegt zwischen 500 und 700 €, zuweilen auch darüber.
- Apartments sind schwieriger zu finden als ein Zimmer in einer WG, zumal dann, wenn Ihr Budget begrenzt ist

## Mehrzimmerwohnungen

- Mehrzimmerwohnungen sind sehr schwierig zu bekommen und meist unmöbliert und eignen sich für Familien



# Basecamp

## GUTE GRÜNDE

- All-inclusive Preise – keine versteckten Kosten (inkl. Nebenkosten: Wasser, Heizung, Strom)
- Super schnelles Internet
- Direkte Buchungsbestätigung – keine Warteliste
- Keine Schufa Auskunft erforderlich
- 24/7 Gym
- Kino
- Wäscherei
- Events & Gemeinschaftsräume
- Möblierte Zimmer
- 24/7 Team vor Ort
- Bushaltestelle vor der Tür

## GESCHICHTE

Basecamp Göttingen hat im Oktober 2022 neu eröffnet und bietet nationalen und internationalen Studenten sowie Business Gästen, moderne, möblierte Zimmer und fantastische Gemeinschaftsbereiche.

Ein 24/7 Team ist vor Ort und sorgt mit einem tollen Eventkalender für einen unvergesslichen Aufenthalt und eine einmalige Erfahrung in Göttingen.



# Wie finde ich eine Unterkunft?

- Studentenwohnheim (Studentenwerk) direkt auf der Website online bewerben:
  - <https://www.studentenwerk-goettingen.de/studentisches-wohnen>
- Private Wohnheime: Ebenfalls direkt auf der Website online bewerben
- Wohngemeinschaften: Internetportale (z.B.: wg-gesucht.de)
- Einzelapartments/Wohnungen: Internetportale, Immobilienmakler

# Wie finde ich eine Unterkunft?

- Private Unterkünfte: Wohnungen, Ein-Zimmer-Apartments, WGs.
- Bei einer WG stellt sich die Frage, ob Sie eine Zweck-WG oder sozial motivierte WG suchen.
- Egal, ob Sie sich für ein Zimmer oder eine Wohnung bewerben, eine aussagekräftige Nachricht ist der Schlüssel zu einer erfolgreichen Bewerbung.

# Wie bewerbe ich mich für eine Unterkunft?

- Warum eine aussagekräftige Bewerbung wichtig ist:
  - Vermietende erhalten unzählige Nachrichten und eine einprägsame Nachricht hebt Ihre Bewerbung hervor
- Was gehört in eine Bewerbung:
  - Wann Sie einziehen möchten und, falls bekannt, wieder ausziehen
  - Was Sie beruflich und in Ihrer Freizeit machen
  - Was Ihnen in einer Wohngemeinschaft wichtig ist (z. B. Sauberkeit, usw.)
  - Wann eine digitale/persönliche Besichtigung für Sie möglich ist
- Wie persönlich oder formell eine Bewerbung sein muss, hängt davon ab, ob Sie sich bei einer Privatperson oder einer Hausverwaltung bewerben

# Beispiel für eine formelle Bewerbung

Sehr geehrter Herr Mustermann/sehr geehrte Frau Musterfrau,

ich komme aus Bulgarien, bin 25 Jahre alt und möchte demnächst nach Göttingen umziehen. Dabei bin ich auf Ihr Wohnungsangebot aufmerksam geworden. Die Bilder sowie die Lage der Immobilie gefallen mir sehr, weshalb ich mich freuen würde, wenn Sie mich als Einzelmietlerin ab dem 15. April 2022 in Betracht ziehen würden. Ich beginne im April meinen Master in Biologie an der Universität Göttingen. Für eine digitale Wohnungsbesichtigung stehe ich ab sofort oder ab dem 06. April 2022 persönlich zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme per Telefon (+49 (0) 12345678) oder E-Mail (Sofia.Musterfrau@gmail.com) und wünsche Ihnen einen schönen Tag!

Mit freundlichen Grüßen,

Sofia Musterfrau

# Beispiel für eine WG-Bewerbung

Liebe Anna, lieber Paul und liebe Therese,

ich bin Sofia, 25 Jahre alt und komme aus Bulgarien. Die Bilder eurer Wohnung sehen wirklich toll aus und ich mag die Lage der WG. Ich denke, dass ich gut zu euch passen könnte. Ich beginne meinen Master in Biologie im Sommersemester 2022 und komme im April nach Göttingen. Ich interessiere mich auch für Sport und Musik. Als Mitbewohnerin bin ich tolerant, ordentlich und kommunikativ. Wenn ihr mich kennenlernen möchtet, stehe ich für eine Wohnungsbesichtigung zur Verfügung und könnte euch ab dem 06. April 2022 persönlich kennenlernen.

Ich freue mich auf eure Antwort und bin telefonisch (+49 (0) 12345678) oder per E-Mail (Sofia.Musterfrau@gmail.com) zu erreichen.

Liebe Grüße,

Sofia

# Unterstützung und Tipps zur Zimmersuche

- [Webseite](#) des Accommodation Service
- [Accommodation Guide](#)
- [Checkliste](#)
- [Liste temporärer Unterkünfte](#)
- Bei Fragen rund ums Wohnen kontaktieren Sie bitte den Accommodation Service:  
[accommodation@uni-goettingen.de](mailto:accommodation@uni-goettingen.de)

# Nützliches



# Formalitäten

- **Mietvertrag**  
Vertragsverpflichtungen werden in Deutschland sehr ernst genommen. Sobald Sie einen Mietvertrag abgeschlossen haben, ist dieser rechtsverbindlich und Ihr/e Vermieter/in erwartet von Ihnen die Einhaltung aller vertraglichen Verpflichtungen.
- **Kaution**  
Neben der monatlichen Miete ist bei allen Wohnformen eine Kaution von zwei oder drei Monatskaltmieten fällig. Dieser Betrag wird zum Ende des Mietzeitraums zurückerstattet, wenn Sie die Wohnung in gutem Zustand hinterlassen.

- **Wohnungsgeberbestätigung**  
eine Vorlage des Dokuments finden Sie auf unserer Webseite.
- **Rechtliche Fragen**  
Termine können Sie im AStA Sekretariat vereinbaren:  
[sekreteriat@asta.uni-goettingen.de](mailto:sekreteriat@asta.uni-goettingen.de)

Mehr Informationen über alle Formalitäten finden Sie auf unserer Webseite.

# Schlüsseldienst



€ 150,-  
oder noch mehr...



# Nebenkosten: Nebenkostenabrechnung

## Wasser, Strom & Heizung



# Allgemeine Informationen

# Rundfunkbeitrag (GEZ)

- In Deutschland ist jeder Haushalt zur Zahlung des Rundfunkbeitrags verpflichtet.
- Er beträgt **17,50€ pro Monat**. Sie erhalten einen Brief mit den Details, sobald Sie sich beim Einwohnermeldeamt angemeldet haben.
- Zusätzliche Informationen finden Sie auf der Website des [Studentenwerks](#).

# Ruhezeiten

Bitte halten Sie sich an die Hausregeln.



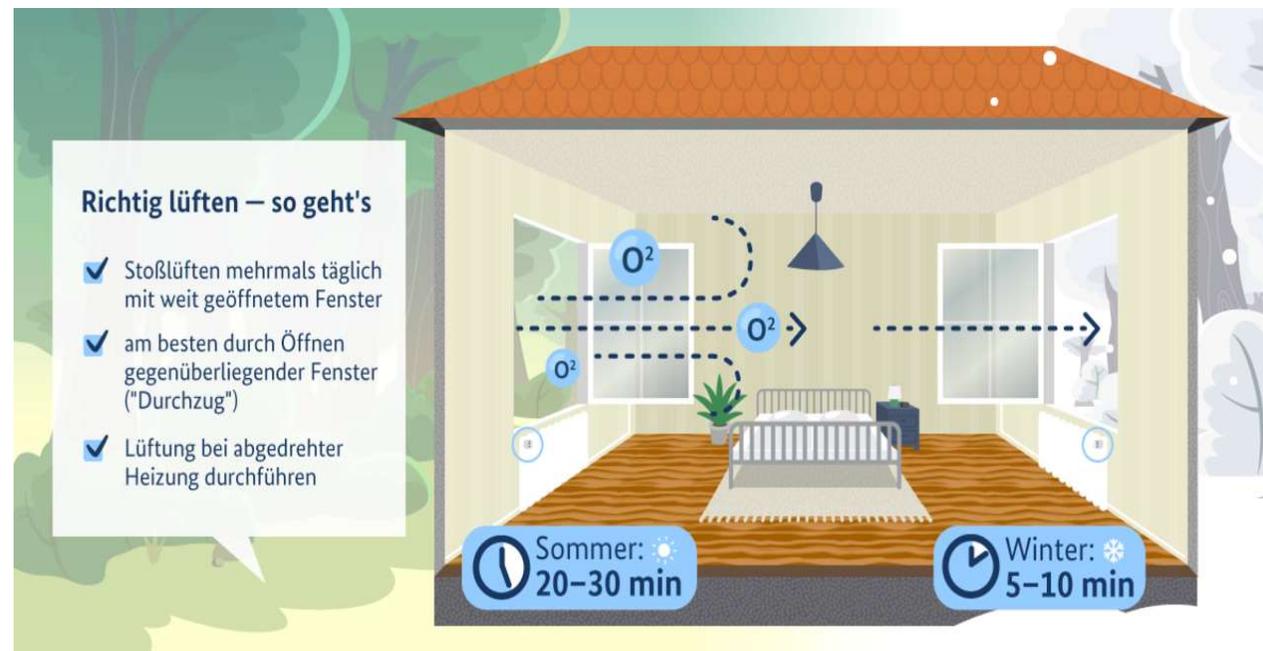
Quelle: Unsplash

# Mülltrennung



# Lüften

Lüften ist wichtig in Deutschland!



## Links

[Accommodation Guide](#)

[Webseite](#)

[Checkliste](#)

Bei Fragen rund ums Wohnen kontaktieren Sie bitte den Accommodation Service:

[accommodation@uni-goettingen.de](mailto:accommodation@uni-goettingen.de)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit